банк основан в 1973 году

УТВЕРЖДЕНО

Правлением «ИНТЕРПРОГРЕССБАНК» (Акционерное общество)
Протокол от «22» октября 2021 г. № 35

Председатель Правления

_____Д.А. Яковлев

/вступает в действие с «01» ноября 2021 г./

Паспорт кредитного продукта

«Рефинансирование» (для розничных клиентов)

№ п/п	Наименование	Значение
I. Параметры кредитного продукта		
1.1.	Вид потребительского кредита	Потребительский кредит на рефинансирование кредитов
1.2.	Целевая аудитория	Клиенты, получающие заработную плату на счет в Банке
		Работники бюджетных организаций[1] и члены МФП[2]
		Иные розничные клиенты
1.3	Цель кредитования	На погашение задолженности по потребительским кредитам/автокредитам/ипотечным кредитам/кредитным картам/картам с разрешенным овердрафтом, предоставленным иными кредитными организациями, и дополнительно по желанию заемщика на цели личного потребления.
1.4.	Валюта кредита	Определяется Тарифным планом
1.5.	Сумма кредита	
1.6.	Срок кредита	
1.7.	Процентная ставка	
1.8.	Срок рассмотрения заявления о предоставлении потребительского кредита и принятия решения	От 1 (Одного) рабочего дня
1.9.	Срок, в течение которого Заемщик вправе отказаться от получения потребительского кредита	До фактического предоставления денежных средств Заемщик вправе отказаться от получения Кредита полностью или частично, направив письменное заявление в «ИНТЕРПРОГРЕССБАНК» (Акционерное общество). При этом договор потребительского кредита будет считаться расторгнутым с даты, следующей за датой получения указанного заявления «ИНТЕРПРОГРЕССБАНК» (Акционерное общество).
1.10.	Возможность привлечения Созаемщика по кредитной сделке	Имеется возможность привлечения не более 2 (двух) Созаемщиков
1.11.	Обеспечение обязательств по кредитной сделке	Вид обеспечения по кредитной сделке определяется Тарифным планом.
1.12.	Порядок начисления процентов	Проценты начисляются на остаток ссудной задолженности ежедневно, начиная со дня, следующего за днем фактического предоставления денежных средств, и по день окончательного погашения задолженности включительно. Проценты начисляются за действительное количество календарных дней в году (365 или 366 дней соответственно)
1.13.	Условия погашения основного долга по кредиту и	Погашение кредита и начисленных процентов производится аннуитетными платежами (за исключением последнего платежа[3]) в порядке и на условиях, определенных договором

[1] Перечень организационно-правовых форм предприятий, учреждений и организаций бюджетной сферы:

Учреждения (федеральные, субъектов Российской Федерации (республиканские, краевые, областные и пр.), муниципальные (районные, городские и пр.)):
- государственные автономные учреждения;
- государственные бюджетные учреждения;
- государственные казенные учреждения.

Предприятия (федеральные, субъектов Российской Федерации (республиканские, краевые, областные и пр.), муниципальные (районные, городские и пр.)):
- унитарные предприятия;
- казенные предприятия.

[2] Членство в МФП подтверждается предоставлением членского билета.

[3] Последний платеж по кредиту включает в себя платеж по возврату оставшейся суммы кредита и платеж по уплате начисленных процентов.

	начисленных процентов	потребительского кредита, в том числе в соответствии с графиком погашения.
1.14.	Порядок погашения кредита	Погашение кредита и начисленных процентов производится путем ежемесячного списания денежных средств со счета Заемщика, открытого в Банке[4], в порядке и на условиях, определенных договором потребительского кредита, в соответствии с графиком погашения. График погашения кредита составляется таким образом, что все ежемесячные платежи по кредиту (за исключением последнего платежа) равны между собой.
1.15.	Условия досрочного погашения кредита	Мораторий на досрочное погашение не установлен.
		При осуществлении частичного досрочного погашения кредита производится сокращение срока кредитования с сохранением первоначального размера ежемесячного аннуитетного платежа. По отдельному заявлению Заемщика возможно уменьшение суммы ежемесячного аннуитетного платежа, с сохранением срока кредитования.
1.16.	Порядок полного/частичного досрочного погашения кредита	Полное досрочное погашение кредита возможно в любую дату на основании письменного заявления Заемщика, предоставленного в «ИНТЕРПРОГРЕССБАНК» (Акционерное общество) не позднее, чем за 2 (Два) календарных дня до даты планируемого полного погашения задолженности.
		Частичное досрочное погашение кредита производится в дату очередного планового погашения задолженности по кредиту на основании письменного заявления Заемщика, предоставленного в «ИНТЕРПРОГРЕССБАНК» (Акционерное общество) не позднее, чем за 2 (Два) календарных дня до даты планового очередного погашения задолженности по кредиту.
1.17.	Условия изменения процентной ставки	При неподтверждении информации о целевом использовании потребительского кредита, Банк увеличивает процентную ставку на 5 (пять) процентных пунктов, начиная с даты, следующей за датой первого ежемесячного платежа.
1.18.	Порядок предоставления информации об использовании потребительского кредита	Предоставление в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты выдачи кредита оригинала справки кредитной организации, предоставившей рефинансируемый кредит, заверенной печатью и подписью уполномоченного лица кредитной организации и содержащей дату оформления/справки, подготовленной с помощью системы интернет-банк первичного кредитора, подтверждающей полное погашение рефинансируемого(ых) кредита(ов) или аннулирование/отмену кредитного(ых) лимита(ов) (при рефинансировании кредита по кредитной карте/карте с разрешенным овердрафтом).
1.19.	Порядок пересчета графика платежей в случае изменения процентной ставки	При изменении процентной ставки по договору потребительского кредита происходит пересчет аннуитетного платежа. Новый график платежей доводится до Заемщика в соответствии с условиями договора потребительского кредита.
1.20.	Способы погашения задолженности	Внесение наличных денежных средств через кассы «ИНТЕРПРОГРЕССБАНК» (Акционерное общество).
		Безналичное перечисление.
1.21.	Штрафы за несвоевременное исполнение / неисполнение обязательств, связанных с возвратом кредита и уплатой начисленных за пользование кредитом процентов	Определяются Тарифным планом

[4] Заемщик предоставляет «ИНТЕРПРОГРЕССБАНК» (Акционерное общество) право списывать со своих счетов, открытых в «ИНТЕРПРОГРЕССБАНК» (Акционерное общество) денежные средства в счет уплаты процентов и/или погашения задолженности по кредиту без дополнительного на то распоряжения.

1.22.	Подсудность споров по искам кредитора к Заемщику	В судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.	
II. Требования, предъявляемые к Заемщику/Созаемщику			
2.1.	Заемщик	Дееспособное физическое лицо	
2.2.	Гражданство	Российская Федерация	
2.3.	Регистрация	Постоянная/временная регистрация на территории Российской Федерации, в регионах присутствия Банка.	
2.4.	Возраст	Не моложе 23 года	
		На момент возврата кредита:	65 лет – для женщин
			65 лет – для мужчин
2.5.	Стаж работы Заемщика/Созаемщика	Стаж работы на последнем месте работы не менее 6 (Шести) полных календарных месяцев. Общий трудовой стаж не менее 1 (Одного) года	
III. Перечень необходимых документов по Заемщику/Созаемщику[5]			
3.1.	Обязательный пакет документов	Паспорт гражданина Российской Федерации	
		Анкета на получение потребительского кредита	
		Военный билет – для лиц мужского пола в возрасте от 21 до 27 лет	
3.2.	Для работающих граждан	Сведения о состоянии индивидуального лицевого счета застрахованного лица из ПФР[6] При невозможности предоставления вышеуказанных сведений: • Копия всех заполненных страниц трудовой книжки, заверенной работодателем; • Справка о доходах и суммах налога физического лица (2-НДФЛ)[7], заверенная работодателем (за 6 (Шесть) календарных месяцев, предшествующих обращению Заемщика в «ИНТЕРПРОГРЕССБАНК» (Акционерное общество))	
3.3.	Для индивидуальных предпринимателей:	Документ о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя	
3.3.1.	*ведущих общую систему налогообложения*	налоговая декларация за отчетный год, квитанция об уплате налогов, выписка по счету индивидуального предпринимателя за отчетный год и за текущий период до подачи заявки	
3.3.2.	*применяющих специальные режимы налогообложения*	налоговые декларации за 4 (Четыре) отчетных квартала, квитанции об уплате налогов	
3.4.	Для военнослужащих, лиц, проходящих службу в органах МЧС и лиц, проходящих службу в органах МВД	Служебное удостоверение и документ, подтверждающий их место и период службы, подписанный должностным лицом и имеющий соответствующую печать (выписка из приказа о зачислении на службу, справка с места службы, с указанием оклада)	
3.5.	Для адвокатов	Удостоверение адвоката и его копия; справка, заверенная подписью руководителя и печатью адвокатской палаты, подтверждающая факт вхождения Заемщика в реестр адвокатов с указанием регистрационного номера, номера и даты распоряжения главного управления Минюста Российской Федерации. Налоговая декларация за отчетный год и квитанция об уплате налогов или справка о доходах и суммах налога физического лица.	
3.3.	Для Заемщиков, состоящих в зарегистрированном браке	При передаче в залог «ИНТЕРПРОГРЕССБАНК» (Акционерное общество) недвижимого имущества: • Свидетельство о заключении брака (оригинал); • Брачный договор (при наличии), согласно условиям которого режим совместной собственности супругов не распространяется на закладываемое имущество;	

[5] «ИНТЕРПРОГРЕССБАНК» (Акционерное общество) вправе запросить дополнительные документы.
[6] Запрашивается «ИНТЕРПРОГРЕССБАНК» (Акционерное общество) самостоятельно.
[7] Срок актуальности справки – не более 30 календарных дней.

		• Нотариально удостоверенное Согласие супруги(а) на заключение договора залога или нотариально удостоверенное заявление залогодателя, что на момент приобретения права собственности он не состоял в браке. Если Заемщик состоит в зарегистрированном браке, а его (её) супруг(а) не является Созаемщиком, обязательно предоставление перед заключением договора потребительского кредита в «ИНТЕРПРОГРЕССБАНК» (Акционерное общество) согласия на заключение договора потребительского кредита и распоряжение совместно нажитым имуществом
IV. Требования, предъявляемые к рефинансируемым кредитам		
4.1.	Валюта кредита	Рубли РФ
4.2.	Количество рефинансируемых кредитов	Без ограничения
4.3.	Виды рефинансируемых кредитов	• Потребительский кредит; • Кредитная карта; • Карта с разрешенным овердрафтом; • Автокредит; • Ипотека. **Не подлежат рефинансированию:** • Кредиты, предоставленные «ИНТЕРПРОГРЕССБАНК» (Акционерное общество); • Кредиты (займы), предоставленные микрофинансовыми организациями, ломбардами, иными небанковскими организациями, физическими лицами.
4.4.	Минимальная сумма каждого рефинансируемого кредита	Не применимо
4.5.	Погашение задолженности	• Срок действия кредита от 6 месяцев; • Отсутствие текущей просроченной задолженности; • Отсутствие просроченной задолженности продолжительностью свыше 30 календарных дней подряд за весь срок действия кредита.
V. Перечень документов по рефинансируемым кредитам		
5.1.	Комплект документов по каждому рефинансируемому кредиту	• **Справка/выписка об остатке задолженности по рефинансируемому кредиту**, в том числе подготовленная с помощью системы интернет-банк первичного кредитора, содержащая информацию об остатке ссудной задолженности с начисленными процентами, с указанием даты оформления, подписанная уполномоченным лицом первичного кредитора[8]. Помимо указанной выше информации заемщиком должны быть предоставлены следующие данные по рефинансируемым кредитам: • номер кредитного договора; • дата заключения кредитного договора; • срок действия кредитного договора или дата окончания срока действия кредитного договора; • сумма и валюта кредита; • платежные реквизиты первичного кредитора, в том числе реквизиты счета для погашения рефинансируемого кредита Заемщиком могут быть предоставлены следующие документы: • кредитный договор (в т.ч. Индивидуальные условия кредитования); • график платежей;

[8] Документ действителен для предоставления в Банк в течение 30-ти календарных дней с даты его оформления.

		• документ, подтверждающий изменение реквизитов первичного кредитора.
VI. Требования, предъявляемые к залогу (недвижимость, транспортное средство)		
6.1.	Квартира	• Должна быть расположена в регионе присутствия «ИНТЕРПРОГРЕССБАНК» (Акционерное общество); • Должна быть свободна от каких-либо ограничений (обременений) прав на него, в т.ч. прав третьих лиц, за исключением права проживания (пользования) членов семьи собственника – Залогодателя (ст.292 Гражданского кодекса Российской Федерации); • Иметь отдельную от других квартир кухню и санузел; • Должна быть подключена к электрическим, паровым или газовым системам отопления, обеспечивающим подачу тепла на всю площадь объекта жилой недвижимости; • Должна быть обеспечена горячим и холодным водоснабжением в ванной комнате и на кухне; иметь в исправном состоянии сантехническое оборудование, двери, окна и крышу (для квартир на последних этажах); • Не должна быть расположена в многоквартирных домах барачного типа, общежитиях, деревянного типа (в т.ч. сборно-щитовые здания); • Не должна быть расположена в подвальном, цокольном и техническом этаже здания; • Не должна иметь незарегистрированных перепланировок; • Здание, в котором расположена Квартира, должно отвечать следующим требованиям: - не находиться в аварийном состоянии; - не состоять на учете по постановке на капитальный ремонт, реконструкцию с отселением, снос; - иметь железобетонный, каменный или кирпичный фундамент; - не иметь деревянных перекрытий; - этажность здания не должна быть менее 3 (Трех) этажей
6.2.	Жилой дом с земельным участком	• Должен быть расположен в регионе присутствия «ИНТЕРПРОГРЕССБАНК» (Акционерное общество); • Должен быть свободен от каких-либо ограничений (обременений) прав на него, в т.ч. прав третьих лиц, за исключением права проживания (пользования) членов семьи собственника – залогодателя (ст.292 Гражданского кодекса Российской Федерации); • Не являться отдельно стоящим домом, т.е. находиться в населенном пункте, на территории которого располагаются иные индивидуальные дома, пригодные для проживания; • Иметь подъездную дорогу, обеспечивающую круглогодичный подъезд к земельному участку, на котором расположен жилой дом; • Должен быть пригоден для круглогодичного проживания; • Иметь постоянное электроснабжение от внешнего источника; • Быть обеспеченным системой газового или электрического отопления, а также холодным водоснабжением (в том числе автономным); • Иметь целевое использование земельного участка (земельный участок должен иметь вид разрешенного использования, предполагающий возможность осуществления индивидуальной жилой застройки); • Не находиться в аварийном состоянии; • Иметь железобетонный, каменный или кирпичный фундамент. **«ИНТЕРПРОГРЕССБАНК» (Акционерное общество) не предоставляет кредит под залог Жилых домов:** • Деревянного типа старше 10 (Десяти) лет; • Не предназначенных для постоянного проживания (летние, дачные, садовые домики и иные строения, по местонахождению

		которых отсутствует возможность постоянной регистрации по месту жительства собственника); • Построенных на арендуемых земельных участках.
6.3.	Транспортное средство	• Оформленное право собственности Заемщика/Созаемщика на транспортное средство; • Максимальный срок эксплуатации передаваемых в залог транспортных средств: - производства Российской Федерации – до 3 (Трех) лет; - иностранного производства – до 5 (Пяти) лет. • Оформленный страховой полис КАСКО от рисков ущерб и угон (хищение), выгодоприобретателем по которому должен являться «ИНТЕРПРОГРЕССБАНК» (Акционерное общество); • Исправное техническое состояние транспортного средства (наличие диагностической карты или действующего талона технического осмотра транспортного средства).
VII. Перечень документов по передаваемому в залог недвижимому имуществу/транспортному средству[9]		
7.1.	По квартире	• Единый жилищный документ (для г. Москвы) или оригинал иного документа, содержащего информацию о лицах, зарегистрированных по адресу квартиры, выданный уполномоченным органом (дата выдачи не ранее, чем за 1 (Один) месяц до даты предоставления в «ИНТЕРПРОГРЕССБАНК» (Акционерное общество), если в документе не указан иной срок действия); • Копии правоустанавливающих документов (договор передачи (в случае приватизации), Договор купли-продажи, договор мены, договор инвестирования/договор долевого участия в строительстве, договор дарения, свидетельство о праве на наследство и т.п.); • Копия Свидетельства о государственной регистрации права собственности или Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) о зарегистрированных правах и наличии/отсутствии обременений и ограничений (дата выдачи – не ранее, чем за 20 (Двадцать) дней до даты предоставления в «ИНТЕРПРОГРЕССБАНК» (Акционерное общество)); • Технический паспорт, содержащий сведения о жилой площади, этажности дома, в котором расположена квартира, перепланировках и/или строительстве дополнительных помещений, а также экспликацию помещений – в случае если данные документы выданы после 01.03.2008, либо экспликация и поэтажный план или технический паспорт с датой выдачи не ранее, чем за 5 (Пять) лет до даты предоставления в «ИНТЕРПРОГРЕССБАНК» (Акционерное общество) – в случае, если данные документы выданы до 01.03.2008, справка о стоимости объекта недвижимости; • Оригинал справки об отсутствии задолженности по плате за квартиру и коммунальным платежам (либо копии квитанций об оплате); • Копии документов, удостоверяющие личность участников сделки; • Копия Свидетельства о браке/расторжении брака (в случае если Заемщик состоит(ял) в браке); • Оригинал справки из налогового органа об уплате налога на квартиру в случае, если квартира была получена в собственность на основании договора дарения или свидетельства о праве на наследство; •
7.2.	По жилому дому с земельным участком	• Копии правоустанавливающих документов на земельный участок и жилой дом (договор передачи (в случае приватизации), Договор купли-продажи, договор мены, Договор инвестирования/Договор долевого участия в строительстве,

[9] Банк вправе запросить дополнительные документы.

		договор дарения, свидетельство о праве на наследство; постановление главы местной администрации о выдаче земельного участка; акт государственной приемки дома, постановление о приемке дома и т.п.); • Копия Свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельный участок; • Свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилой дом; • Выписка из Единого государственного реестра прав (ЕГРП) о зарегистрированных правах и наличии/отсутствии обременений и ограничений по жилому дому/земельному участку (дата выдачи – не ранее, чем за 1 (Один) месяц до даты предоставления в «ИНТЕРПРОГРЕССБАНК» (Акционерное общество)); • Копия кадастрового паспорта Объекта недвижимости, а также выписка (кадастровая выписка, технический паспорт), содержащая сведения о материале стен жилого дома, о перепланировках и/или строительстве дополнительных помещений, а также экспликацию помещений жилого дома – в случае если данные документы выданы после 01.03.2008, либо экспликация и поэтажный план или технический паспорт с датой выдачи не ранее, чем за 5 (Пять) лет до даты предоставления в «ИНТЕРПРОГРЕССБАНК» (Акционерное общество) – в случае, если данные документы выданы до 01.03.2008, справка о стоимости объекта недвижимости; • Копия кадастрового паспорта земельного участка – в случае если данный документ выдан после 01.03.2008, либо кадастровый план земельного участка – в случае если данный документ выдан до 01.03.2008 – с нанесенными границами жилого дома и иных строений, расположенных на земельном участке; • Оригинал выписки из домовой книги; • Оригинал справки об отсутствии задолженности по оплате за жилой дом и земельный участок и коммунальным платежам (либо копии квитанций об оплате); • Оригинал справки из налогового органа об уплате налога на имущество в случае, если загородный дом и земельный участок были получены в собственность на основании договора дарения или свидетельства о праве на наследство; •
7.3.	По транспортному средству	• ПТС (оригинал); • СТС; • Диагностическая карта, либо действующий талон технического осмотра транспортного средства (оригинал)
VIII. Требования по страхованию/оценке залога		
8.1.	Страхование	Обязательно страхование передаваемого в залог недвижимого имущества/транспортного средства на весь срок кредитования, увеличенный на 3 (Три) месяца, в страховой компании, согласованной с «ИНТЕРПРОГРЕССБАНК» (Акционерное общество).
8.2.	Оценка	Обязательно проведение оценки залога по рыночной стоимости на дату выдачи кредита.
IX. Информирование Заемщика		
9.1.	Возможность запрета уступки «ИНТЕРПРОГРЕССБАНК» (Акционерное общество) третьим лицам прав (требований) по договору потребительского кредита	Заемщик имеет право запретить уступку третьим лицам прав (требований) по договору потребительского кредита. Выбор между согласием на уступку прав (требований) и ее запретом осуществляется заемщиком путем своего волеизъявления при заключении договора потребительского кредита. При наличии в договоре потребительского кредита согласованного при его заключении условия о возможности уступки прав (требований) по договору потребительского кредита третьим лицам Банк вправе осуществлять такую уступку прав (требований) по договору потребительского кредита третьим лицам. При этом заемщик сохраняет в отношении нового кредитора все права,

		предоставленные ему в отношении первоначального кредитора в соответствии с федеральными законами. При уступке прав (требований) по договору потребительского кредита «ИНТЕРПРОГРЕССБАНК» (Акционерное общество) вправе передавать персональные данные заемщика и лиц, предоставивших обеспечение по договору потребительского кредита, в соответствии с законодательством Российской Федерации о персональных данных. Лицо, которому были уступлены права (требования) по договору потребительского кредита (займа), обязано хранить ставшую ему известной в связи с уступкой прав (требований) банковскую тайну и иную охраняемую законом тайну, персональные данные, обеспечивать конфиденциальность и безопасность указанных данных и несет ответственность за их разглашение.