

**Тарифный план кредитного продукта «Новостройка.ИПВ»  
на покупку недвижимости на первичном рынке жилья под залог приобретаемой недвижимости**

Категория Клиента	Сторонние Клиенты Работники компаний – партнеров «ИНТЕРПРОГРЕССБАНК» (Акционерное общество) Клиенты, имеющие зарплатную карту «ИНТЕРПРОГРЕССБАНК» (Акционерное общество)		
Валюта кредита	Рубли РФ		
Минимальная сумма кредита	1 000 000 рублей РФ, но не менее 20% от стоимости недвижимости, передаваемой в залог «ИНТЕРПРОГРЕССБАНК» (Акционерное общество)		
Максимальная сумма кредита	До 35 000 000 рублей, но не более 80% от стоимости недвижимости, передаваемой в залог «ИНТЕРПРОГРЕССБАНК» (Акционерное общество)		
Срок кредита	От 1 года до 30 лет (включительно). Срок кратен 1 году		
Размер первоначального взноса	От 20 % стоимости недвижимости, передаваемой в залог «ИНТЕРПРОГРЕССБАНК» (Акционерное общество)		
Цель кредита	Приобретение недвижимости на первичном рынке под залог приобретаемой недвижимости <sup>1</sup>		
<b>Процентные ставки по кредиту (% годовых)<sup>2</sup></b>			
Первоначальный взнос	Срок кредита		
	До 10 лет, включительно	От 10 до 20 лет, включительно	От 20 до 30 лет, включительно
От 20 до 30%	<b>12,75%</b>	<b>13,00%</b>	<b>13,25%</b>
От 31 до 50%	<b>12,50%</b>	<b>12,75%</b>	<b>13,00%</b>
От 51 до 80%	<b>12,25%</b>	<b>12,50%</b>	<b>12,75%</b>
Обеспечение	Если Застройщик ведет строительство в соответствии с 214-ФЗ <sup>3</sup> , то в качестве обеспечения «ИНТЕРПРОГРЕССБАНК» (Акционерное общество) принимает залог прав требования с последующим оформлением залога в пользу «ИНТЕРПРОГРЕССБАНК» (Акционерное общество) недвижимости, приобретаемой за счет кредитных средств. В остальных случаях оформление ипотеки производится после оформления права собственности на приобретаемую недвижимость		
Погашение кредита	Ежемесячно, аннуитетными платежами (за исключением последнего <sup>4</sup> )		

<sup>1</sup> До предоставления документов, подтверждающих оформление права собственности и ипотеки в пользу «ИНТЕРПРОГРЕССБАНК» (Акционерное общество) на приобретаемую недвижимость, процентная ставка увеличивается на 1%.

<sup>2</sup> Условия корректировки процентной ставки (все вычеты суммируются):

- при отсутствии личного страхования ставка увеличивается на 0,5 %;

- при отсутствии имущественного страхования после оформления права собственности и ипотеки в пользу «ИНТЕРПРОГРЕССБАНК» (Акционерное общество) на приобретаемую недвижимость ставка увеличивается на 0,5 %;

- Если Клиент не является работником компании – партнера Банка и не имеет зарплатную карту «ИНТЕРПРОГРЕССБАНК» (Акционерное общество) процентная ставка увеличивается на 0,5%.

<sup>3</sup> Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<sup>4</sup> Последний платеж по кредиту включает в себя платеж по возврату суммы кредита и платеж по уплате начисленных процентов.

Досрочное погашение кредита	Возможно полное и частичное досрочное погашение кредита, начиная с первого месяца, следующего за месяцем, в котором был оформлен кредит, на основании заявления Заемщика, предоставленного в «ИНТЕРПРОГРЕССБАНК» (Акционерное общество) не позднее, чем за 2 (Два) календарных дня до даты очередного планового платежа/полного досрочного погашения. Частичное досрочное погашение возможно только в дату очередного планового платежа. Полное досрочное погашение возможно в любую дату
Комиссия за досрочное погашение	Не взимается
Порядок выдачи кредита	Единовременно, на текущий счет Заемщика для безналичного перевода на счет Застройщика
Неустойка и штрафные санкции	При неисполнении или ненадлежащем исполнении заемщиком обязательств по возврату суммы кредита и уплаты процентов за пользование кредитом на условиях, установленных кредитным договором, «ИНТЕРПРОГРЕССБАНК» (Акционерное общество) начисляет неустойку в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленную на день заключения кредитного договора от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки, исчисленную за период с даты возникновения просроченной задолженности до даты ее погашения заемщиком включительно