

.ипб банк основан
в 1973 году

"ИНТЕРПРОГРЕССБАНК" (Акционерное общество)
115201, г. Москва, Старокаширское шоссе, д. 2, корп.1, стр. 1
Телефон: +7 (495) 411-00-00 Факс: +7 (499) 613-92-09
www.ipb.ru, e-mail: info@ipb.ru

Лицензия № 600 от 18 сентября 2015 года на осуществление
банковских операций со средствами в рублях и иностранной валюте

УТВЕРЖДЕНО
Правлением «ИНТЕРПРОГРЕССБАНК» (Акционерное общество)
Протокол № _____ от «31» января 2019 г.
Председатель Правления

_____ Д.А. Яковлев

Введено в действие с «31» января 2019 г.

**Приобретение
ГОТОВОГО
ЖИЛЬЯ**

Тарифный план
ипотечного кредитного продукта

Тарифный план кредитного продукта «Приобретение готового жилья»

Категория Клиента	Физические лица, кроме участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих	
Валюта кредита	Рубли РФ	
Минимальная сумма кредита	500 000 рублей РФ	
Максимальная сумма кредита	Не более 85 % (включительно) от фактической стоимости приобретаемой недвижимости, передаваемой в залог «ИНТЕРПРОГРЕССБАНК» (Акционерное общество) ^{1,2}	
	Максимальная сумма (для г. Москвы, Московской области и г. Санкт-Петербурга и Ленинградской обл.)	30 000 000 рублей
Срок кредита	От 36 до 360 месяцев (включительно)	
Размер первоначального взноса	От 15 % стоимости недвижимости, передаваемой в залог «ИНТЕРПРОГРЕССБАНК» (Акционерное общество)	
Цель кредита	Приобретение квартиры в многоквартирном доме (в том числе жилом доме блокированной застройки (таунхаус)/нежилого помещения (апартаментов) путем заключения договора купли-продажи, на которые в установленном законом порядке зарегистрировано право собственности продавца (ов)	

Отформатированная таблица

¹ При залоге приобретаемого недвижимого имущества с удостоверением залога закладной стоимость предмета ипотеки определяется как наименьшая из двух величин:

- цены договора приобретения недвижимого имущества;
- рыночной стоимости, согласно отчету об оценке.

² Не более 65% (включительно), если при определении платежеспособности учитывается доход только от предпринимательской деятельности и/или доход заемщика-собственника бизнеса (полученный от этого бизнеса)

Процентные ставки по кредиту (% годовых)³	при первоначальном взносе от 15 % до 19 % (включительно)	при первоначальном взносе от 20 % до 29 % (включительно)	при первоначальном взносе от 30 % до 49% (включительно)	при первоначальном взносе от 50 % и более	Если Продавец (юр. лицо) входит в Перечень ТОП-Застройщиков (Групп компаний) на сайте АО «ДОМ.РФ» (АО «АИЖК»)
	11,75 %	10,90 %	10,90 %	10,50%	Ставки по Программе «Приобретение квартиры на этапе строительства»
Обеспечение	Залог приобретаемого объекта недвижимости/нежилого помещения (апартаментов) (с оформлением закладной) — по факту оформления права собственности на приобретаемое жилье				
Погашение кредита	Ежемесячно, аннуитетными платежами (за исключением первого и последнего ⁴)				
Комиссия за досрочное погашение	Не взимается				
Порядок выдачи кредита	Единовременно, на текущий счет Заемщика, открытый в «ИНТЕРПРОГРЕССБАНК» (Акционерное общество)				
Неустойка и штрафные санкции	При нарушении сроков возврата кредита, Заемщик уплачивает по требованию Банка неустойку в виде пеней в размере 1/366 (одна трехсот шестидесяти шестая) от размера ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации в процентах годовых, действующей на дату заключения кредитного договора, от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки до даты поступления просроченного платежа на счет Банка (включительно).				

³ Надбавки и вычеты из процентной ставки:

Вычеты из процентной ставки:

- в рамках участия в программе «Индивидуальная ставка» размер процентной ставки однократно снижается на 0,5% годовых (на весь срок кредита) при условии внесения единовременного платежа в размере 2% от суммы кредита.

Надбавки к процентной ставке (надбавки суммируются):

- отсутствие страхования жизни и здоровья – ставка увеличивается на 0,70% годовых;

⁴ Первый платеж по кредиту включает в себя начисленные проценты за период с даты, следующей за датой предоставления кредита по последнее число календарного месяца, в котором предоставлен кредит (обе даты включительно). Последний платеж по кредиту включает в себя платеж по возврату суммы кредита и платеж по уплате начисленных процентов.