

Ипотечная программа «ПЕРЕКРЕДИТОВАНИЕ»

| | | |
|---|---|--------------------------|
| Категория Клиента | Физические лица Резиденты РФ | |
| Валюта кредита | Рубли РФ | |
| Минимальная сумма кредита | 500 000 рублей РФ | |
| Максимальная сумма кредита | Не более 85% - от стоимости недвижимости при рефинансировании. | |
| | Москва, Московская область, Санкт-Петербург, Ленинградская обл. | 30 000 000 рублей |
| | Другие регионы | 15 000 000 рублей |
| | В случае недостаточности максимальной суммы ипотечного кредита для погашения всех обязательств заемщика по предшествующему ипотечному кредиту, ипотечный кредит выдается только при условии, что недостающую сумму заемщик вносит за счет собственных средств. | |
| Срок кредита | от 36 до 360 месяцев | |
| Цель кредита | <p>Полное погашение задолженности по действующему ипотечному кредиту (далее – перекредитование). Действующий ипотечный кредит может быть предоставлен на следующие цели:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Приобретение (приобретение и капитальный ремонт или иные неотделимые улучшения) квартиры, последних долей/комнат в квартире или нежилого помещения (апартаментов); 2. Перекредитование ипотечного кредита (перекредитование и капитальный ремонт или иные неотъемлемые улучшения квартиры, последних долей/комнат в квартире или в многоквартирном доме или нежилого помещения (апартаментов)). <p>Количество перекредитований не ограничено.</p> <p>Первый из ранее перекредитованных ипотечных кредитов должен быть предоставлен на цели приобретения (приобретения и капитального ремонта или иных неотделимых улучшений) квартиры, последних долей/комнат в квартире или нежилого помещения (апартаментов). Промежуточные кредиты должны быть предоставлены на цели перекредитования (перекредитования и капитального ремонта или иных неотделимых улучшений квартиры, последних долей/комнат в квартире или нежилого помещения (апартаментов)).</p> | |
| Базовая процентная ставка по кредиту | 17,3 | |

| | |
|--|---|
| (%, годовых) | <ol style="list-style-type: none"> 1. Процентная ставка увеличивается на 8 (восемь) процентных пунктов с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором истекли 90 (девяносто) календарных дней с даты предоставления Заемных средств, если в течение 90 (девяносто) календарных дней с даты предоставления Заемных средств Заемщиком не предоставлен Документ о регистрации ипотеки в пользу Банка-Кредитора. 2. С первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором Заемщиком предоставлен Документ о регистрации ипотеки в пользу Банка-Кредитора, процентная ставка устанавливается на уровне базовой ставки. |
| | Изменение базовой процентной ставки, в процентных пунктах |
| Снижение ставки для работников утвержденных организаций¹ | -0,2 |
| Надбавка за отказ от личного страхования заемщика | +1,5 |
| Обеспечение | <p>Залог квартиры или нежилого помещения (апартаментов), на приобретение которой(-го) был предоставлен предшествующий кредит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на этапе строительства – залог прав требования участника долевого строительства (с оформлением закладной). <p>Приобретаемая на этапе строительства квартира или нежилое помещение (апартаменты) должны находиться в объекте, включенном в один из перечней аккредитованных объектов строительства, размещенных на сайте АО «Банк ДОМ.РФ» на дату обращения;</p> <ul style="list-style-type: none"> - после государственной регистрации права собственности на приобретаемую квартиру или нежилое помещение (апартаменты) – залог квартиры или нежилого помещения (апартаментов). |
| Погашение кредита | Ежемесячно, аннуитетными платежами. |
| Комиссия за досрочное погашение | Не взимается |

¹ Снижение ставки для работников медицинских учреждений и работников МЧС, зарплатных клиентов АО «Банк ДОМ.РФ» последние 3 месяца.