

## Ипотечная программа «ПЕРЕКРЕДИТОВАНИЕ»

<b>Категория Клиента</b>	Физические лица Резиденты РФ	
<b>Валюта кредита</b>	Рубли РФ	
<b>Минимальная сумма кредита</b>	<b>500 000 рублей РФ</b> Не менее 15% от стоимости закладываемой недвижимости.	
<b>Максимальная сумма кредита</b>	<b>Не более 85%</b> - от стоимости недвижимости при рефинансировании. <b>Не более 80%</b> - от стоимости недвижимости при рефинансировании с учётом дополнительной суммы.	
	Москва, Московская область, Санкт-Петербург, Ленинградская обл.	<b>30 000 000 рублей</b>
	Другие регионы	<b>15 000 000 рублей</b>
	В случае недостаточности максимальной суммы ипотечного кредита для погашения всех обязательств заемщика по предшествующему ипотечному кредиту, ипотечный кредит выдается только при условии, что недостающую сумму заемщик вносит за счет собственных средств.	
<b>Срок кредита</b>	<b>от 36 до 360 месяцев</b>	
<b>Цель кредита</b>	<p>Полное погашение задолженности по действующему ипотечному кредиту (далее – перекредитование).                      Действующий ипотечный кредит может быть предоставлен на следующие цели:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Приобретение (приобретение и капитальный ремонт или иные неотделимые улучшения) квартиры, последних долей/комнат в квартире или нежилого помещения (апартаментов);</li> <li>2. Перекредитование ипотечного кредита (перекредитование и капитальный ремонт или иные неотъемлемые улучшения квартиры, последних долей/комнат в квартире или в многоквартирном доме или нежилого помещения (апартаментов)).</li> </ol> <p>Количество перекредитований не ограничено.                      Первый из ранее перекредитованных ипотечных кредитов должен быть предоставлен на цели приобретения (приобретения и капитального ремонта или иных неотделимых улучшений) квартиры, последних долей/комнат в квартире или нежилого помещения (апартаментов). Промежуточные кредиты должны быть предоставлены на цели перекредитования (перекредитования и капитального ремонта или иных неотделимых улучшений квартиры, последних долей/комнат в квартире или нежилого помещения (апартаментов)).</p>	

<b>Базовая процентная ставка по кредиту (% годовых)</b>	<b>13,1</b>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Процентная ставка увеличивается на 8 (восемь) процентных пунктов с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором истекли 90 (девяносто) календарных дней с даты предоставления Заемных средств, если в течение 90 (девяносто) календарных дней с даты предоставления Заемных средств Заемщиком не предоставлен Документ о регистрации ипотеки в пользу Банка-Кредитора.</li> <li>2. С первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором Заемщиком предоставлен Документ о регистрации ипотеки в пользу Банка-Кредитора, процентная ставка устанавливается на уровне базовой ставки.</li> </ol>
	<b>Изменение базовой процентной ставки, в процентных пунктах</b>
<b>Снижение ставки для работников утвержденных организаций<sup>1</sup></b>	<b>- 0,2</b>
<b>При составлении и направлении на регистрацию закладной в электронном виде<sup>2</sup></b>	<b>- 0,1</b>
<b>Надбавка если доход и занятость не подтверждены выпиской из СФР</b>	<b>+ 0,5</b>
<b>Надбавка за отказ от личного страхования заемщика</b>	<b>+ 1,5</b>
<b>Обеспечение</b>	<p>Залог квартиры или нежилого помещения (апартаментов), на приобретение которой(-го) был предоставлен предшествующий кредит:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на этапе строительства – залог прав требования участника долевого строительства (с оформлением закладной). Приобретаемая на этапе строительства квартира или нежилое помещение (апартаменты) должны находиться в объекте, включенном в один из перечней аккредитованных объектов строительства, размещенных на сайте АО «Банк ДОМ.РФ» на дату обращения;</li> <li>- после государственной регистрации права собственности на приобретаемую квартиру или нежилое помещение (апартаменты) – залог квартиры или нежилого помещения (апартаментов).</li> </ul>
<b>Погашение кредита</b>	Ежемесячно, аннуитетными платежами.
<b>Комиссия за досрочное погашение</b>	Не взимается

---

<sup>1</sup> Снижение ставки для работников медицинских учреждений и работников МЧС, зарплатных клиентов АО «Банк ДОМ.РФ» последние 3 месяца.

<sup>2</sup> Сочетается со скидкой зарплатный клиент АО «Банк ДОМ.РФ» и не сочетается с иными скидками.