

Ипотечная программа «Приобретение готового жилья»

| | |
|--|---|
| Категория Клиента | Физические лица Резиденты РФ |
| Валюта кредита | Рубли РФ |
| Сумма кредита | В Москве и МО, Санкт-Петербурге и области: 500 тыс. – 50 млн ₽ В других регионах: 500 тыс. – 30 млн ₽ |
| Размер первоначального взноса от стоимости приобретаемого объекта | от 15% от 20% -при неподтвержденной занятости и доходе первоначальный взнос |
| Срок кредита | от 36 до 360 месяцев |
| Цель кредита | Приобретение квартиры в многоквартирном доме (в том числе жилом доме блокированной застройки)/нежилого помещения (апартаментов) путем заключения договора купли-продажи |
| Базовые процентные ставки по кредиту (% годовых) | 12,6 |
| | Изменение базовой процентной ставки, в процентных пунктах |
| Снижение ставки для работников утвержденных организаций ¹ | - 0,2 |
| Надбавка при отсутствии подтверждения дохода ² | + 0,5 |
| Надбавка за отказ от личного страхования заемщика | + 1,5 |
| Обеспечение | Залог приобретаемого объекта недвижимости)/нежилого помещения (апартаментов) (с оформлением закладной) — по факту оформления права собственности на приобретаемое жилье |
| Погашение кредита | Ежемесячно, аннуитетными платежами |
| Комиссия за досрочное погашение | Не взимается |

¹ Снижение ставки для работников медицинских учреждений и работников МЧС, зарплатных клиентов АО «Банк ДОМ.РФ» последние 3 месяца.

² При отсутствии подтверждения дохода и занятости через доступ к лицевому счету заемщика в Пенсионном Фонде России.